

Số: 40./2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên;
 - Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành;
 - UBND xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ;
 - UBND phường Khánh Hậu, Thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Công an phường Khánh Hậu, Thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0628/2020/903-CV ngày 08/9/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0061/2020/903-BĐ ngày 08/9/2020 tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Hiền ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 17, diện tích thế chấp: 300m² (Ghi bằng chữ: ba trăm mét vuông), Trong đó diện tích lộ giới là: 26,6 m² (Ghi bằng chữ: hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông), địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử



dụng: lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV 796646, số vào sổ cấp GCN số: CS 02817 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2020.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 16, diện tích thế chấp: 1709,8m² (*Ghi bằng chữ: một ngàn bảy trăm lẻ chín phẩy tám mét vuông*), địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: tháng 10/2063, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV 796017, số vào sổ cấp GCN số: CS 02796 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/5/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0061/2020/903-BĐ ngày 08/9/2020 giữa bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 14 tháng 3 năm 2023;
- Địa điểm thu giữ:
 - Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 46, tờ bản đồ số: 16, Địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu

giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH TM DV XNK Gia Thành có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



